

Частнопрактикующий оценщик Власова Ольга Анатольевна

ИНН 290403418001

Почтовый адрес: 165302, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Свердлова, д.104

E-mail: Dvinskoe-kotlas@yandex.ru

Телефон: +7-921-247-17-01

ОТЧЁТ № 009/04/2025

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ЛОМА

Заказчик

Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского
муниципального округа Архангельской области

Исполнитель

Частнопрактикующий оценщик Власова Ольга Анатольевна

Дата оценки: 08 апреля 2025 октября

Дата составления отчета об оценке: 14 апреля 2025 года

г. Котлас
2025 год

Начальнику Управления имуществом-хозяйственного
комплекса администрации Котласского муниципального
района Архангельской области
В.П. Проскурякову

Уважаемый Василий Петрович !

1. Основные факты и выводы

В соответствии с договором на проведение оценки № 015/01 от 08 апреля 2025 года, Оценщиком была проведена оценка рыночной стоимости металлического лома, далее по тексту настоящего отчета «объект оценки».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Все необходимые исследования, анализы и расчеты выполнены Оценщиком в полном соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиями стандартов оценочной деятельности и правил оценки. Допущения и ограничивающие условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, перечислены в соответствующем разделе отчета об оценке.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях и методологии оценки Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 08.04.2025 года, составляет следующее значение.

1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

с учетом НДС

№п/п	Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход	Доходный подход
1.	Металлический лом	252 000,00	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся

1.2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

с учетом НДС

№ п/п	Объект оценки	Количество, тонн	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Металлический лом	24,0	252 000,00

1.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в

совокупности с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с действующими изменениями на дату оценки, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету об оценке, я готова предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,



О.А. Власова